

## Dr. Timm Kern

Mitglied des Landtags von Baden-Württemberg  
Stellvertretender Vorsitzender der FDP/DVP-Fraktion

Dr. Timm Kern MdL · HdA · Konrad-Adenauer-Straße 3 · 70173 Stuttgart

Herrn Minister  
Dr. Danyal Bayaz  
Ministerium der Finanzen Baden-Württemberg  
Schlossplatz 4  
70173 Stuttgart

### Grundsteuer bei denkmalgeschützten Bauten

Seite 1/1

Stuttgart, 19. Februar 2025  
Zeichen:

Dr. Timm Kern MdL  
Stellvertretender Vorsitzender  
der FDP/DVP-Fraktion

tim.kern@fdp.landtag-bw.de  
www.fdp-dvp-fraktion.de

facebook.com/kerntimm  
instagram.com/timmkern  
twitter.com/timmkern

Landtagsbüro und Postadresse  
Haus der Abgeordneten  
Konrad-Adenauer-Straße 3  
*Besuchereingang:*  
*Stauffenbergstraße 1*  
70173 Stuttgart  
T: 0711 2063-9350

Wahlkreisbüro  
Dr. Timm Kern MdL  
c/o ProjektMensch #projektraum42  
Bahnhofplatz 1  
72160 Horb am Neckar  
T: 0711 2063-9350

Sehr geehrter Herr Minister Bayaz,

die Denkmäler in Baden-Württemberg sind für unser Bundesland von hoher Bedeutung. Sie konservieren nicht nur Geschichte, sondern sind auch heute noch wichtige Landmarken.

Durch den Hinweis eines Bürgers bin ich darauf aufmerksam gemacht worden, dass im Zuge der Grundsteuerbescheide allerdings viele Inhaber von denkmalgeschützten Bauwerken erheblichen Herausforderungen in Bezug auf ihre Grundsteuerbescheide begegnen. Beispielhaft dafür sind die historischen Mühlen in Baden-Württemberg: Diese Gebäude kosten in der Instandhaltung viel Geld, werfen umgekehrt aber kaum Einnahmen ab.

Da das Land Baden-Württemberg ein Interesse am Erhalt denkmalgeschützter Bauten hat und mit diesen auch wirbt, stellen sich für mich folgende Fragen:

1. Ist die Problematik der Grundsteuer bei denkmalgeschützten Bauten im Finanzministerium bekannt?
2. Wie bewerten Sie als Finanzminister diese Belastungen von Inhabern denkmalgeschützter Bauten durch die Grundsteuerregelung?
3. Gibt es Pläne Ihrerseits, zu einer Entlastung von Inhabern denkmalgeschützter Bauten bei der Grundsteuer zu kommen? Falls ja, wie sehen diese aus? Falls nein, aus welchen Erwägungen heraus ist dies nicht geplant?

Für Ihre Antwort darf ich mich bereits jetzt herzlich bedanken.

Mit freundlichen Grüßen

Timm Kern